



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 23.09.2019

№ 37

станция Отрадная

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2016 года № 1113 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Краснодарского края» и в целях обеспечения инвалидам условий для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей в жизни общества на территории Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия) и утвердить её персональный состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).

3. Ведущему специалисту администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (Гагулина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района

Г.Г. Денисенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Отраденского сельского
поселения Тихорецкого района
от 23.09.2019 № 37

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Гагулина
Ольга Николаевна | - | начальник общего отдела администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, председатель комиссии; |
| Трухан
Наталья Валентиновна | - | специалист I категории администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, заместитель председателя комиссии; |
| Журба
Ольга Геннадьевна | - | специалист I категории администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | | |
| Сергеева
Наталья Ивановна | - | депутат Совета Отраденского сельского поселения Тихорецкого района; |
| Попов
Иван Дмитриевич | - | председатель Совета ветеранов Отраденского сельского поселения Тихорецкого района; |

Ведущий специалист администрации
Отраденского сельского поселения
Тихорецкого района



О.Н. Гагулина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Отраденского сельского поселения
Тихорецкого района
от 23.09.2019 № 37

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - комиссия), создается администрацией Отраденского сельского поселения Тихорецкого района (далее - администрация).

1.2. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование) в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в муниципальный жилищный фонд, а также частного жилищного фонда (далее - жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды).

1.3. Обследование проводится комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, утвержденным главой Отраденского сельского поселения Тихорецкого района (далее - план мероприятий).

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Персональный состав комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого района.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи, функции и права комиссии

2.1. К задачам работы комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр.

2.2.3. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемой в соответствии с правилами проведения такой проверки, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.2.4. Подготовка решений об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.5. Подготовка решений об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.6. Подготовка в соответствии с утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837 формами заключений:

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.7. Направление в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Краснодарского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан необходимые для исполнения полномочий материалы, документы и информацию.

2.3.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования.

2.3.3. Привлекать для участия в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также представителей органов

исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и иницируются председателем комиссии. Уведомления о дате заседания комиссии направляются членам комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня.

3.3. Работа комиссии организуется и направляется председателем комиссии. В случае временного отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.5. Решение комиссии считается правомочным, если в заседании комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от граждан по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

оформляет протоколы и решения комиссии в течение 10 рабочих дней после проведения заседания комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

3.7. В состав комиссии входит рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа), которая осуществляет:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

подготовку проекта акта обследования и представление его на утверждение комиссии.

3.8. Проект акта обследования представляется членами рабочей группы в части вопросов, отнесенных к компетенции, секретарю комиссии не позднее пяти рабочих дней с даты обследования. К проекту акта прилагаются копии

документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.9.Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется рабочей группой в соответствии с графиком проведения обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – график обследований).

График обследований утверждается решением комиссии на календарный год. Основанием для внесения изменений в график обследований являются обращения граждан о проведении обследований жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, поступившие в комиссию.

3.10.В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссией выносится решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта.

Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется комиссией в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10.1.По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) комиссия принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10.2.Результатом работы комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется секретарем комиссии в министерство труда и социального развития Краснодарского края для принятия решения о подготовке предложений для включения в план мероприятий.

3.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется в трёх экземплярах: один предоставляется межведомственной комиссии при администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй - направляется инвалиду, третий - хранится в материалах работы комиссии.

3.13. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных комиссией, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Ведущий специалист администрации
Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района



О.Н. Гагулина