

ООО «КУБАНЬКРАЙГАЗ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Кубанская краевая специализированная
газовая компания»

Краснодарский край, 352104
Тихорецкий р-н, п. Парковый,
ул. Совхозная 2 «А», офис 1
Тел: (86196)4-77-15, факс (86196)4-77-15
E-mail: kubkrg@mail.ru
ОГРН 1182375081240
ИНН/КПП 2360010921/236001001

03.06.25 № 435

Абоненту, потребляющему тепловую
энергию

Уведомление!

В связи с окончанием отопительного сезона 2024-2025 года и в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 года №261-ФЗ «об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Постановления правительства №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 года №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ, а также Постановления Правительства от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду", Вам необходимо в обязательном порядке обеспечить готовность систем теплоснабжения объектов теплоснабжения на территории Вашего ведомства, к эксплуатации в будущем отопительном периоде 2025-2026 года. Для этого Вам необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

1. По окончании отопительного периода, в 10-тидневный срок, установить заглушки (толщиной не менее 3мм) во второй фланец первого запорного устройства на подающем и обратном трубопроводах в систему теплоснабжения (считая от границы балансовой и эксплуатационной принадлежности в сторону абонента), для предотвращения разрывов систем теплоснабжения и утечек теплоносителя при испытании наружных тепловых сетей.
В случае не установки заглушек за целостность систем теплоснабжения объектов на территории Вашего ведомства, ООО «Кубанькрайгаз» ответственности не несет.
2. Устранить утечки на трубопроводах и оборудовании являющемся неотъемлемой частью инженерно-технических систем теплоснабжения объектов теплоснабжения.
3. Выполнить ремонт, ревизию трубопроводов, запорной арматуры, теплоснабжающего оборудования, произвести очистку грязевиков, расширительных баков, теплоснабжающего оборудования.
4. Произвести теплоизоляцию трубопроводов и оборудования (включая запорную арматуру) в технических помещениях.
5. Произвести поверку(при истечении сроков поверки на период ОЗП 2025-2026) контрольно-измерительных приборов и установить их в полном объеме в

соответствии с требованиями действующих Правил, утвержденных законодательством РФ.

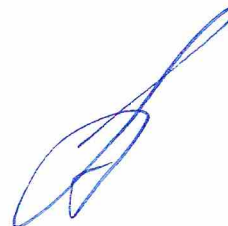
6. Предоставить контрольные почасовые(суточные) показания до и после начала отопительного периода. Работы проводить в соответствии с требованиями действующих Правил, утвержденных законодательством РФ.
7. Произвести герметизацию вводов тепловых сетей в объекты теплоснабжения, с установкой «гильз».
8. Исключить доступ посторонних лиц к запорной арматуре и оборудованию.
9. Произвести гидропневматическую промывку систем теплопотребления и теплопотребляющего оборудования. Промывку производить до полного осветления воды. К окончанию работ пригласить представителя ООО «Кубанькрайгаз» для контроля качества промывки с оформлением акта.
10. Произвести гидравлические испытания на прочность и плотность водяных систем пробным давлением, но не ниже:
 - элеваторные узлы и трубопроводы (от ввода в здание до элеваторного узла), водоподогреватели систем отопления, водоподогреватели горячего водоснабжения - 1 МПа (10 кгс/см²);
 - системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см²), системы панельного и конверторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см²);
 - системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более 1 МПа (10 кгс/см²), кроме того, испытать их на отсутствие перетекания в систему трубопроводов холодного водоснабжения и обратно;
 - тепловых сетей давлением 1,25 рабочего давления, но не менее 2 кгс/см².Гидравлические испытания трубопроводов из полимерных (пластиковых) материалов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 мин. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нём не более чем на 0,06 МПа (0,6 кгс/см²) в течение следующих 30 мин. и при дальнейшем падении давления в течение 2 ч. не более чем на 0,02 МПа (0,2 кгс/см²).
11. Испытания проводить самостоятельно (предварительные), а после устранения неплотностей в присутствии представителя ООО «Кубанькрайгаз» (окончательные), с оформлением акта.
12. Обеспечить готовность принятия внутриобъектных инженерно-технических систем теплоснабжения к готовности принятия определенного проектной документацией объёма теплоносителя путем приведения их к соответствию требований проектной документации на объект теплоснабжения (устройство сетей и теплопотребляющего оборудования должно соответствовать принятым проектным решениям в части тепломеханических решений), с оформлением акта. Предоставить копии ТД.
13. Выполнить мероприятия, предусмотренные программой энергосбережения и повышения энергетической эффективности по минимизации тепловых потерь через ограждающие конструкции объекта теплоснабжения, с оформлением акта.
14. Графики выполнения работ по вышеуказанным мероприятиям должны быть согласованы с ООО «Кубанькрайгаз».
15. Подготовить и согласовать план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 с ООО «Кубанькрайгаз».
16. Предоставить утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.
17. Предоставить проектно-техническую документацию на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).
18. Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные

- контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.
19. Предоставить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. При этом осмотры проводятся в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации в присутствии ответственных лиц за теплоснабжение объектов теплопотребления.
 20. Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при наличии).
 21. Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.
 22. Предоставить акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.
 23. Предоставить акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии.
 24. Предоставить акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.
 25. Предоставить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Предупреждаем Вас, что при невыполнении вышеперечисленных мероприятий, регламентированных законодательством, Ваши объекты не будут подключены к системе теплоснабжения в отопительный период.

Ремонт и испытания систем горячего водоснабжения производить во время ежегодного ремонта источников теплоснабжения ООО «Кубанькрайгаз».

Главный инженер



Белый А.С