



СОВЕТ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2024

№ 10

станция Отрадная

О внесении изменений в решение Совета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 22 ноября 2022 года № 108 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 8 устава Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, решил:

1. Внести в решение Совета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 22 ноября 2022 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) пункты 1-2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ) определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.»;

2) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части	0,2

	квартир, комнаты;	
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,2
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,2
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 настоящей таблицы	0,2
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,2
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	2,0
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5»

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома.»;
- 4) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о

предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.».

2. Ведущему специалисту администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района Гагулиной О.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район и разместить на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Ведущему специалисту администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района Калошиной Л.В. направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района



Г.Г. Денисенко