



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024

№ 42

станция Отрадная

О внесении изменений в постановление администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 27 августа 2021 года № 25 «Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района»

В соответствии с частями 3, 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в редакции Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ) «О государственной кадастровой оценке» и Устава Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 27 августа 2021 года № 25 «Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района» изменения, изложив приложение к настоящему постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Ведущему специалисту администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района Гагулиной О.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести», на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район и его размещение на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Отрадненского сельского
поселения Тихорецкого района

Г.Г. Денисенко

Приложение
к постановлению администрации
Отраденского сельского поселения
Тихорецкого района
от 06.11.2024 № 42

«Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Отраденского сельского поселения
Тихорецкого района
от 27.08.2021 г. № 25
(в редакции постановления
администрации
Отраденского сельского поселения
Тихорецкого района
от 06.11.2024 № 42)

Правила
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Отраденского сельского поселения Тихорецкого района

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Отраденского сельского поселения Тихорецкого района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. В случае, если при оказании муниципальной услуги, результатом которой является заключение соглашения об установлении сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), размер платы по соглашениям об установлении сервитута определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, действующей по состоянию на дату подачи в орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной муниципальной услуги, результатом которой является соглашение об установлении сервитута в

отношении находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимости либо принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка (если в соответствии с законом для установления публичного сервитута не требуется заключение соглашения), в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по соглашению или решению, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату соглашения об установлении сервитута либо принятия решения об установлении публичного сервитута в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута пересмотру не подлежит.

Ведущий специалист администрации
Отраденского сельского поселения
Тихорецкого района



О.Н. Гагулина